

UCHWAŁA Nr LVIII.568.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych w obrębie Radawnica
stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) dz. nr 417 obręb Radawnica, o pow.0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 2) dz. nr 419 obręb Radawnica, o pow.0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051963/1;
- 3) dz. nr 403 obręb Radawnica, o pow.0,3100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00005434/7,
- 4) części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, o pow.0,0866,67 ha, z łącznej pow. działki 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00005434/7,
- 5) części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, o pow.0,0866,67 ha, z łącznej pow. działki 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00005434/7,
- 6) części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, o pow.0,0866,66 ha, z łącznej pow. działki 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00005434/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LVIII.568.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych w obrębie Radawnica
stanowiących własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników. Powyższe umowy dzierżawy wygasną kolejno z dniem:

- 1) 28 maja 2023 r. - dzierżawa dz. nr 417 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 2) 28 maja 2023 r. - dzierżawa dz. nr 419 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;
- 3) 31 maja 2023 r. - dzierżawa 1/3 części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele upraw ogrodniczych;
- 4) 31 maja 2023 r. - dzierżawa 1/3 części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele upraw ogrodniczych;
- 5) 31 maja 2023 r. - dzierżawa 1/3 części dz. nr 595/1 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele upraw ogrodniczych;
- 6) 30 września 2023 r. - dzierżawa dz. nr 403 obręb Radawnica, przeznaczonej zgodnie z ustaleniami umowy na cele rolne. Dzierżawca złożył stosowny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umowy;

Dzierżawcy dz. nr 595/1 złożyli wspólny wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania umów.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, a ich użytkownicy wypełniają obowiązki wynikające z zawartych umów. W przypadku dz. nr 595/1 obręb Radawnica, a także dz. nr 417 i 419 obręb Radawnica, zawarcie umów dzierżawy miało na celu prawne uregulowanie użytkowania tych terenów. Natomiast dz. nr 403 obręb Radawnica wymagała znacznych nakładów od dzierżawcy, co spowodowało, że mógł on czerpać korzyści w czasie znacznie krótszym niż okres zawarcia umowy, przy jednoczesnym samodzielnym ponoszeniu kosztów przygotowania tegoż gruntu do uprawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.